

# Der Mietvertrag

wird für die Dauer von mindestens sechs Monaten abgeschlossen, die Probezeit beträgt drei Monate.

Der Vertrag wird geschlossen zwischen dem Vermieter:  
Wolfgang Schneider, Möllerstrift 12, 30916 Isernhagen FB, 0151 12251430  
und dem Mieter / der Mieterin:

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_ Geburtsort: \_\_\_\_\_

Personalausweis-Nr.: \_\_\_\_\_

Ausstellende Behörde: \_\_\_\_\_

Mobiltelefon: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Bei Minderjährigen ein Erziehungsberechtigter oder Ansprechpartner  
für Notfälle: \_\_\_\_\_

Der Mietvertrag beginnt am \_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_ und verlängert sich automatisch,  
wenn Mieter oder Vermieter nicht drei Monate zum Monatsende vorher kündigen.

## Mietzins

Die Warmmiete für einen Kalendermonat beträgt 240,-€ incl. Nebenkosten und ist bis zum 3. Werktag im Voraus per Dauerauftrag auf das Konto bei der Sparkasse Hannover IBAN: DE35 2505 0180 1050 2250 67 zu zahlen.

**Zur Mietsicherheit sind 480,-€ vor dem Einzug beim Vermieter zu hinterlegen.** Die Mietsicherheit kann für Beschädigungen am Inventar und für nicht erbrachte Reinigungsleistungen genutzt werden.

## Eine Untervermietung ist nicht erlaubt.

Die jeweils gültige Hausordnung und die Selbstauskunft sind Bestandteile des Mietvertrags.

## Mietgegenstand

Das möblierte Nichtraucherzimmer Nr. \_\_, ca. 11 qm, befindet sich in einem Gebäude mit weiteren sieben Zimmern und liegt nicht im Wohnhaus des Vermieters.

Enthaltenes Mobiliar:

Ein Bett mit Matratze, Matratzenschoner, ein Nachttisch mit Lampe, zwei Kleiderschränke mit 10 Kleiderbügeln, ein Waschbecken, ein Schreibtisch mit Lampe, ein Drehstuhl, eine Spiegelgarderobe, ein Phonotisch, zwei Wandregale, ein Standregal, eine Dreifach-Steckdose, ein Papierkorb, ein Mülleimer, Übergardinen, Fensterrollo, ein Rauchmelder, zwei Läufer und Möbelauflagen.

Der Mieter / die Mieterin erhält zwei Sicherheitsschlüssel: für das Zimmer sowie für die Haustür. Für diese Schlüssel übernimmt er die Haftung.

Zum Zimmer gehört die Nutzung von gemeinschaftlichen Räumen (ca. 70 qm):

- Der Aufenthaltsraum mit Sitzecke, Essecke und Fernseher (die GEZ-Gebühr Nr. 660396748 trägt der Vermieter).
- Die Küche mit einem Apothekerschrank und einem Kühlschrankfach je Zimmer; Waschmaschine, Trockner, Herd, Mikrowelle, Geschirrspüler, Spüle, Gefrierschrank, Wasserkocher, Toaster, Tassimo, Geschirr, Töpfe und Pfannen werden gemeinsam genutzt.
- Vier Toiletten und vier Duschen.

## Kündigung

Das außerordentliche Kündigungsrecht aus wichtigem Grund haben sowohl der Vermieter als auch der Mieter / die Mieterin. Das gilt insbesondere bei Verstößen gegen den Mietvertrag oder die Hausordnung.

Vermieter:

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

Mieter / Mieterin:

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

Erziehungsberechtigter: \_\_\_\_\_

Personalausweisnummer: \_\_\_\_\_